

Modificări ale Legii nr. 297/2018 privind publicitatea mobilă

La data de 11.09.2020 a intrat în vigoare Legea nr. 196/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2018 privind Registrul Național de Publicitate Mobilă și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrisurilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare („Legea nr. 196/2020”).

Legea nr. 196/2020 modifică în mod substanțial Legea nr. 297/2018 privind publicitatea mobilă („Legea nr. 297/2018” și/sau „Legea”). Principalele modificări vizează organizarea și atribuțiile Autorității de Supraveghere a Registrului Național de Publicitate Mobilă, atribuțiile, organizarea și conflictul de interese în rândul operatorilor autorizați, actualizarea taxelor colectate de stat din activitatea de publicitate mobilă.

De asemenea, Legea nr. 196/2020 inserează la **art. 4 alin. (3) din Legea nr. 297/2018** o nouă condiție pentru punerea în executare a înscrisurilor sub semnătură privată care, potrivit legii, sunt valabile încheiate și au caracter de titlu executoriu, modificare care ne-a atras atenția în mod deosebit și pe care o vom analiza în cele ce urmează.

Evoluție legislativă a art. 4 alin. (3) din Legea nr. 297/2018

- **Forma inițială:** „Titlurile executorii constatate prin înscrisuri sub semnătură privată pentru care legea solicită realizarea formalităților de publicitate îndeplinesc această condiție prin înscrierea în Registrul” (versiune de la 07.12.2018 până la 10.09.2018)
- **Forma adoptată prin Legea nr. 196/2020:** „Înscrisurile sub semnătură privată care, potrivit legii, sunt valabile încheiate și au caracter de titlu executoriu, pot fi puse în executare numai sub condiția înscrierii în Registrul.”

Pentru ce tipuri de înscrisuri sub semnătură privată se aplică Legea nr. 297/2018?

Redăm mai jos cu titlu de exemplu principalele înscrisuri („Înscrisurile”) sub semnătură privată supuse înscrierii în Registrul Național de Publicitate Mobilă („RNPM” și/sau „Registrul”) pentru a putea fi puse în executare:

- Contracte de închiriere, depozit și arendă;
- Contracte de credit și de garanție personală;
- Titlurile de credit (*i.e.* cambie, bilet la ordin, CEC);
- Contracte de asistență juridică etc.

Extinderea condițiilor pentru punerea în executare a înscrisurilor sub semnătură privată care sunt titluri executorii potrivit legii

- Anterior, legislația prevedea că înscrisurile sub semnătură privată au caracter de titlu

executoriu doar în mod excepțional: atunci când sunt înregistrate într-un registru public și dacă legea prevede expres un asemenea efect pentru respectivul înscris (art. 641 Cod procedură civilă).

- Din noua formă a legii 297/2018, rezultă că orice înscris sub semnătură privată care constituie titlu executoriu trebuie să fie în plus înscris în RNPM pentru a putea fi pus în executare;
- Așadar, modificarea discutată nu afectează caracterul de titlu executoriu al unui înscris, ci doar posibilitatea de a fi pus în executare silită, ipoteză pentru care se instituie o condiție suplimentară: aceea ca titlul să fie înscris în RNPM.

Aplicarea în timp a Legii nr. 297/2018. Înscrierea în Registru este necesară și pentru înscrisurile sub semnătură privată încheiate anterior intrării în vigoare a Legii?

- Legea nr. 297/2018 nu cuprinde dispoziții tranzitorii care să arate căror acte juridice li se aplică obligativitatea înscrierii în Registru;
- În lipsa unei reglementări exprese, considerăm că obligativitatea înscrierii în Registru se aplică oricăror titluri executorii sub semnătură privată – indiferent de data încheierii lor – atât timp cât se dorește punerea lor în executare după data intrării în vigoare a modificării art. 4 alin. (3) din Legea nr. 297/2018 (11.09.2020).
- Modificarea nu ar trebui să afecteze procedurile de executare silită care au la baza titluri executorii sub semnătură privată, aflate în derulare la data intrării în vigoare a noii forme a art. 4 alin. (3) din Legea nr. 297/2018 (11.09.2020).